

*Республика Узбекистан
город Самарканд*

*Проектировщик
ООО "SAM-ARCH-ENGINEERING GROUP"
Лицензия № АЛ-000504*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*"Paxtachi tumani Shamsnazar MFY da joylashgan "Xumor" bolalar yozgi oromgohni
mavjud binolarini mukammal ta'mirlash va 90 o'rinli yangi bino qurish"*

ТОМ 3.1 Здания и сооружения

*Альбом-3.1.1. " "Xumor" bolalar
yozgi oromgohi"*

Раздел: ГП.

СОСТАВ ПРОЕКТА

*Том 1. Сметная документация
Том 3. Проектная документация:
Том 3.1. Здания и сооружения*

Самарканд - 2026 г.

Республика Узбекистан
город Самарканд

Проектировщик
ООО "SAM-ARCH-ENGINEERING GROUP"
Лицензия № АЛ-000504

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Paxtachi tumani Shamsnazar MFY da joylashgan "Xumor" bolalar yozgi oromgohni mavjud binolarini mukammal ta'mirlash va 90 o'rinli yangi bino qurish"

ТОМ 3.1 Здания и сооружения

Альбом-3.1.1.

Раздел: ГП.
(Генеральный план)

Директор



Самадов С.

ГИП



Хасанов И.

ГАП



Самадов Б.

Самарканд – 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА		
Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Общая пояснительная записка.	
Том 2	Сметная документация.	
Том 3	Проектная документация:	
Том 3.1	Здания и сооружения	
Альбом-3.1.1	Раздел ГП	
Альбом-3.1.2	Раздел АР, ТХ и КС.	
Альбом-3.1.3	Раздел ОВ и ВК	
Альбом-3.1.4	Раздел НВК	
Альбом-3.1.5	Раздел ЭС, ПС и ВН	
Альбом-3.1.6	Раздел НЭС	
Альбом-3.1.7	Раздел МАФ	
Альбом-3.1.8	Раздел НБШ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел ГП	Генеральный план	
Разделы АР, ТХ и КС	Архитектурный, технологический и конструктивно раздел	
Раздел ОВ и ТС	Отопление, вентиляция и тепловые сети	
Раздел ВК	Водопровод и канализация	
Раздел НВК	Наружный водопровод и канализация	
Раздел ЭС	Электрооборудование	
Раздел ВН	Видеонаблюдение	
Раздел ПС	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	
Раздел НЕС	Наружная электроснабжения	
Раздел МАФ	Малые архитектурные формы	
Раздел НБШ	Бездарьерное и удобное передвижение для инвалидов	

ВЕДЕМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
	Наименование	Примечание
1	Жамоат бинолари ва иншоотлари	ШНК 2.08.02-23
2	“Шаҳарсозлик” Аҳоли пунктларининг ҳудудларини ривожлантириш ва қуришни шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш	ШНК 2.07.01-23
3	«Бинолар ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги»	ШНК 2.01.02-04
4	Энергия тежамкор девордоп тўсувчи конструкциялар. Бинолар қурилишида автоклавда тайёрланган силикатли газбетон блоклардан терилган конструкциялар. Лойиҳалаш ва қурилиш талаблари	ШНК 2.03.15-23
5	Қурилиш объектларини ногиронлиги бўлган ва ҳаёт фаолияти чекланган шахслар ҳамда кексалар эҳтиёжини инобатга олган ҳолда лойиҳалаштириш	ШНК 2.03.15-23

Баланс проектируемой территории			
№	Наименование	Показатель	
		Площадь м²	%общая площадь территории
1	Площадь выделенного участка под строительство	18000,00	100
	В том числе:		
2	Площадь застройки	405,61	2,34
3	Площадь покрытия (крилцо и пандусы)	2761,19	15,34
4	Площадь озеленения	14013,20	77,85
5	Существующий здание	820,00	4,56

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и предусматривает электро - взрыво и пожаро безопасность зданий и сооружений.

ГИП  Хасанов И.

ГАП  Самадов Б.

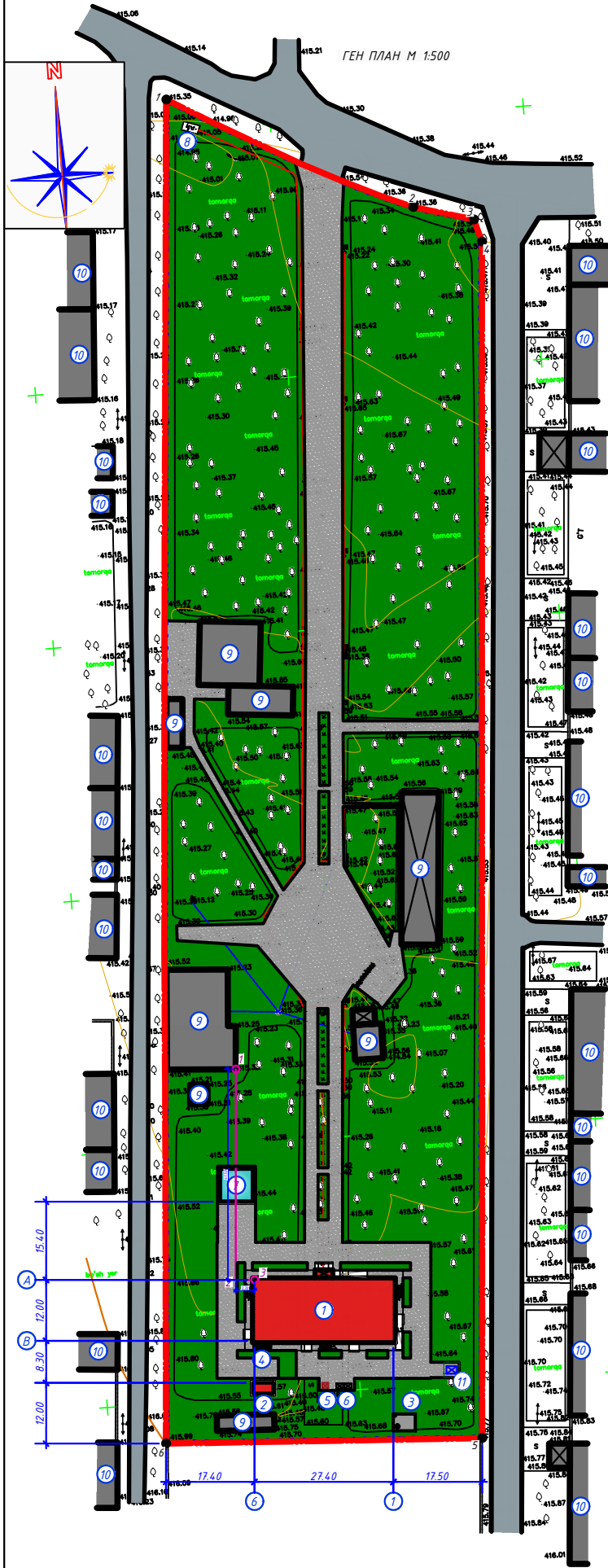
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП.		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	Генплан разбивочный	ГП-2
3	План ирригации и МАФ.	ГП-3
4	Вертикальная планировка.	ГП-4
5	План озеленения. План дорожного покрытия.	ГП-5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
Номер по генплану	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м²	Общая площадь м²	Строитель. объём м³	Примечание
1	Проектируемое здание “Лагерь”	2	1	34,4,72	623,08	2860,00	Проектируемый
2	Модульная котельная	1	1	8,40	8,40	21,00	Проектируемый
3	Выгребная яма	-	1	10,24	7,84	30,0	Проектируемый
4	Противопожарный щит	-	1	-	-	-	Проектируемый
5	Контейнеры для зольника	-	1	-	-	-	Проектируемый
6	Контейнеры для мусора	-	2	-	-	-	Проектируемый
7	Противопожарный водоём	-	1	42,25	36,00	50,0	Проектируемый
8	Трансформатор	-	1	-	-	-	Существующий
9	Существующий здание	1	-	-	-	-	Существующий
10	Существующий жилые дома	1	-	-	-	-	Существующий
11	Трансформатор	1	-	-	-	-	Проектируемый

ОБЩИЕ ДАННЫЕ
Объект «Paxtachi tumani Shamsnazar MFY da joylashgan “Xumor” bolalar yozgi oromgohni mavjud binolarini mukammal ta’irlash va 90 o’rinli yangi bino qurish»
Разработано на основании АПЗ № 1718-1718230-269871 от 2026-05-22
Сейсмичность района - 8 баллов, Тип грунтовых условий по просадочности - второй тип.
При разработке раздела ГП использованы материалы топографической съемки М 1:500

						259931-01-ГП	Заказчик: “Samarqand viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” DUK		
							“Paxtachi tumani Shamsnazar MFY da joylashgan “Xumor” bolalar yozgi oromgohni mavjud binolarini mukammal ta’irlash va 90 o’rinli yangi bino qurish”		
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата				
						Раздел ГП - (Генеральный план)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хасанов И.			07.05.2026		РП	1	5
ГАП		Самадов Б.			07.05.2026				
Исполнитель		Мухаммадиев Ш.			07.05.2026	Общие данные	ООО “SAM-ARCH-ENGINEERING GROUP”		

“Paxtachı tumani Shamsnazar MFY da joylashgan “Xumor” bolalar yozgi oromgohni mavjud binolarini mukammal taʼmirlash va 90 oʻrinli yangi bino qurish”



Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Экспликация	Экспликация	Экспликация	Экспликация	Экспликация
1. Проектное здание "Лазер"	2	1	34,72	423,00	2650,00
2. Модульная котельная	1	1	8,40	8,40	21,00
3. Выгребная яма	1	1	10,24	7,84	30,0
4. Противопожарный щит	1	1	-	-	-
5. Контейнеры для мусора	1	1	-	-	-
6. Контейнеры для мусора	1	1	-	-	-
7. Противопожарный водоем	1	1	42,20	36,00	50,0
8. Трансформатор	1	1	-	-	-
9. Существующее здание	1	1	-	-	-
10. Существующий жилой фонд	1	1	-	-	-
11. Трансформатор	1	1	-	-	-

Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Показатель	
		Площадь, м²	Величина площади, м²
1	Площадь выделенного участка под строительство	18000,00	100
В том числе:			
2	Площадь застройки	405,61	2,25
3	Площадь покрытия (крыши и пандусы)	2761,19	15,34
4	Площадь озеленения	14013,20	77,85
5	Существующее здание	820,00	4,56

Условные обозначения

1. Проектное здание	2. Граница проектируемого участка
3. Площадь озеленения	4. Периодические точки проектируемого участка
5. Площадь бетонного покрытия	6. Точка привязки к существующему зданию
7. Выгребная яма	8. Трансформатор
9. Противопожарный водоем	10. Противопожарный щит
11. Парковка для ИВЛ	12. Контейнеры для мусора

Eslatma:

1. Energiya tejankorik maqsadida bino bazalt qoplamasi bilan qoplanmoqda va quyosh panellari oʻrnatilmoqda.

Mazkur topografik tasvir Vazirlar Mahkamasining 2025 yil 12 fevraldagi 85-son quriti talablariga muvofiq "Topografiya" ma'lumotlar bazasiga kiritilgan. Ro'yxatga olish raqami:

(Hujjat bosqirg'ichi muhri bilan taqdim etilgan. QR - kodni skan qilish orqali tekshirish mumkin.)



118749

				259931-01-ПП	Заказчик: "Samarqand viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK			
				"Paxtachı tumani Shamsnazar MFY da joylashgan "Xumor" bolalar yozgi oromgohni mavjud binolarini mukammal ta'mirlash va 90 o'rinli yangi bino qurish"				
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.пр.	Хасанов И.				01.01.2024	Раздел ПП - (Генеральный план)	РП	2
ГАП	Саидов Б.				01.01.2024			
Исполнитель	Мухаммадиев Ш.				01.01.2024			
Генплан разбивочный						ООО	"SAM-ARCH-ENGINEERING GROUP"	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Общая стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб.	Примечание
1	Проектируемое здание "Лазер"	г	2	34,7	69,4	34,7	Проектируемый
2	Модульная котельная	г	1	8,4	8,4	8,4	Проектируемый
3	Воздухогрей вана	г	1	19,4	19,4	19,4	Проектируемый
4	Противопожарный щит	шт	1	-	-	-	Проектируемый
5	Контейнеры для зольника	шт	1	-	-	-	Проектируемый
6	Контейнеры для мусора	шт	2	-	-	-	Проектируемый
7	Противопожарный водоем	шт	1	12,25	12,25	12,25	Проектируемый
8	Трансформатор	шт	1	4,25	4,25	4,25	Существующий
9	Существующий здание	шт	1	-	-	-	Существующий
10	Существующий жилой дом	шт	1	-	-	-	Существующий
11	Трансформатор	шт	1	-	-	-	Существующий

 - Проектируемая здания
 - Выгребная яма
 - Противопожарный водоем
 - Парковка для НБШ

 - Трансформатор
 - Противопожарный щит
 - Контейнеры для мусора

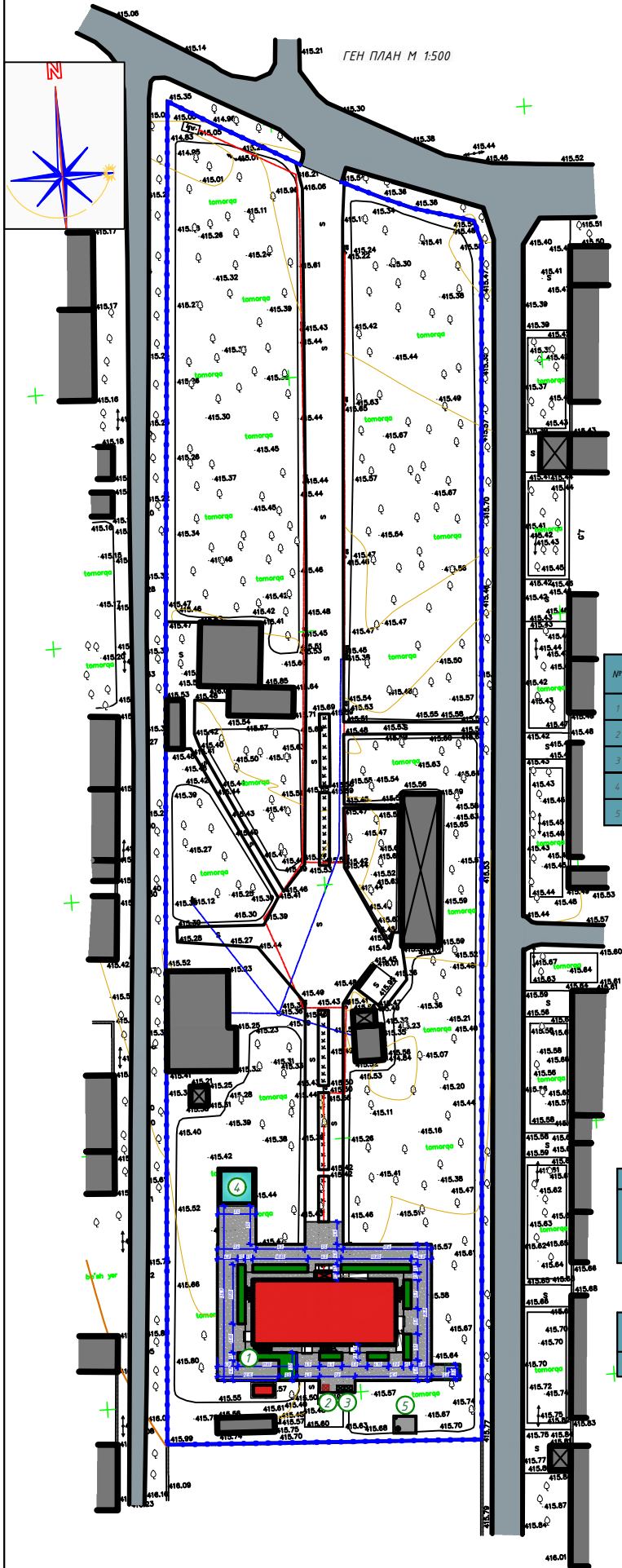
2. Репером принять точку "Б" отм. (415,52) уровня земли угла существующего здания больницы



118749

						259931-01-П	Заказчик: "Samargand viloyati hokimligi" "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK			
							"Paxtachi tumani Shamsnazar MFY da joylashgan Xumori" bolalar yozgi orqamchi mavjud binolari mukammal ta'mirlash va 90 o'tirli yangi bina qurish"			
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
ГП	Касанов И.				18.05.2016	Раздел ГП – (Генеральный план)	Стандия	Лист	Листов	
ГП	Касанов Б.				18.05.2016		РП	4	5	
Исполнитель	Мухаммадов В.				18.05.2016					
							Вертикальная планировка	000 "SAM-ARCH-ENGINEERING GROUP"		

“Paxtachi tumani Shamsnazar MFY da joylashgan “Xumor” bolalar yozgi oromgohni mavjud binolarini mukammal taʼmirlash va 90 oʻrinli yangi bino qurish”



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
№	Условное обозначение	Наименование	Показатели (штук и п.м.)	Примечания
1		Противопожарный щит	1 шт	
2		Контейнеры для мусора	1 шт	
3		Контейнеры для мусора	2 шт	
4		Противопожарный водоем на 50 м³	1 шт	
5		Выгребная яма на 30 м³	1 шт	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ: ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ				
№	Условное обозначение	Состав покрытия	Конструкция	Площадь (м²)
1		Бетонная стяжка 1. Бетонная стяжка - 10 см. 2. Гравийная подготовка 10 см.		630,00

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ			
№	Условное обозначение	Наименование	Кол.
1		Райграс	115,00

Примечания:
1. Размеры даны в метрах.
2. Засыпка территории грунтом - 200,0 м³.
Демонтажная работа:
1. Демонтаж бетонного стяжка - 24,30м³
2. Демонтаж существующей бетонных бордюров - 76,00 П.м.

Масштаб: 1:500
12 февраль 85-son qarori talablariga muvofiq "Topografiya" ma'lumotlar bazasiga kiritilgan. Ro'yxatga olish raqamini:



118749

259931-01-ПП		Заказчик: "Samarqand viloyati hokimligi" "Yagona buyurtmachi xizmati" DUK	
"Paxtachi tumani Shamsnazar MFY da joylashgan "Xumor" bolalar yozgi oromgohni mavjud binolarini mukammal ta'mirlash va 90 o'rinli yangi bino qurish"		Статус: Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Листов
ГП	Хасанов И.	5	5
АП	Самойлов Б.	5	5
Исполнитель:	Мухомедов Ш.	5	5
Раздел ПП - (Генеральный план)		ООО "SAM-ARCH-ENGINEERING GROUP"	
План дорожного покрытия, план озеленения и МАФ.			